NEWS RELEASE

2023 年 1 月 26 日
東 宝 株 式 会 社

「東宝日比谷プロムナードビル」3 月 16 日（木）開業決定
～日比谷の新たなランドマークに魅力的な 11 店舗が集結～

当社が千代田区有楽町一丁目において開発を進めている「東宝日比谷プロムナードビル」が、いよいよ本年 3 月 16 日（木）に開業いたします。また、商業ゾーンに出店いただく全 11 店舗が決定いたしました。

【東宝日比谷プロムナードビルについて】

本ビルは、当社創業の地である日比谷の玄関口で、屋上の二つの塔をシンボルマークとして約半世紀に渡って親しまれた東宝ツインタワービル跡地に建設されるオフィス・商業の複合ビルです。

新ビル名の「プロムナード」には、仏語で“散策”や“散歩道”という意味があり、街を訪れる多くの方々が新ビルを起点に日比谷を散策していただき、新たな出会いや発見に触れ、豊かで上質な時間を過ごしていただきたいという想いが込められています。日比谷ならではの立地を活かし、映画や演劇鑑賞に訪れた方々には商業ゾーンにおいて上質なエンタテインメントの余韻を、オフィスワーカーの方々にはオンとオフをシームレスに切り替えワーク・ライフ・バランスを充実させる場を提供してまいります。

高層階のオフィスフロアは、皇居外苑や日比谷公園という日本を代表する都市公園を望む開放的で緑豊かな眺望を確保し、ひとりひとりの多様な働き方の実現に向けた設備スペックを導入しています。本ビルは、昨今の働き方改革や SDGs の観点から、BCP 機能や省エネ性能に加えて、オフィスワーカーの健康・快適性・知的生産性の向上を図るスマートウェルネスオフィスを目指し、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）による「CASBEE スマートウェルネスオフィス認証」の最高評価である S ランクを当社では初めて取得いたしました。（「CASBEE-建築（新築）」と「CASBEE ウェルネスオフィス認証」の評価を合わせて「CASBEE スマートウェルネスオフィス認証」を取得）

そして、商業ゾーンは、東京メトロ「日比谷駅」と直結する地下 2 階から地上 2 階の 4 フロアで構成され、魅力的な飲食店、物販・サービス店が全 11 店舗ラインナップ。この春、日比谷に新たな賑わいを創出いたします。

店舗の一覧は、次の頁をご覧ください。


東宝日比谷プロムナードビル外観


1F エントランス


B2F 東京メトロ「日比谷駅」直結コンコース

NEWS RELEASE

TOHO
Entertainment for YOU
世界中のお客様に 感動を

2023年1月26日
東宝株式会社

東宝日比谷プロムナードビル　出店テナント一覧

■ジャガー・ランドローバー日比谷　1F

ジャガー・ランドローバー社のスペシャル・ビークル・オペレーションズ（SVO）が手掛ける SV モデルを中心に取り扱う、日本のSVビスポーク機能を備えたショールーム旗艦店です。専門のトレーニングを受けたSVスペシャリストがお客様の拘りの特別なニーズに応え、究極のラグジュアリーとパーソナライゼーション、きめ細かい最高のサービスをご提供いたします。



■LACOSTE 日比谷店　1F

今年、ブランド創業 90 周年を迎える、フランスのプレミアムファッションスポーツブランド。日本一の品揃えを誇る本店舗では、ブランドを代表するポロシャツをはじめ、メンズ、ウィメンズ、キッズ、スポーツ、フットウェア、レザーグッズなど幅広く取り揃えています。ポロシャツを自分だけの1着にカスタマイズできるサービスも展開。



■Miele Experience Center 日比谷　1F

長期使用を前提とした製品設計、環境への負荷低減を追求したサステナブルな機能、細部にまで宿るクラフツマンシップと世代を超えて支持されるタイムレスなデザインが特徴のドイツの家電ブランド「Miele」（ミーレ）の直営店。食器洗い機、調理機器、ランドリー機器、掃除機等を通して衣食住への愛が深まる「Miele のある暮らし」をご体験いただけます。



■LE SALON DE NINA'S （ル サロン ド ニナス）　2F

1900 年世界で初めて紅茶にローズをフレーバーとして使用した NINA'S（ニナス）は、アロマや花びら、フルーツピースを使い上質なフレーバーティーをご提供する紅茶専門店です。ゆったりとした店内で、季節のアフタヌーンティーセットやケーキ、お食事とともに、フレーバーティーを楽しむ時間をご用意しています。



■Drape　TOKYOKAIKAN　2F

オープンキッチンを中心に広がる本格的なフランス料理の味わいを気軽にお楽しみいただけるカジュアルレストラン。創業 100 周年を迎えた東京會舘が近年提供していなかった古典的な料理も再構築し、昔懐かしい味わいと盛り付けの新しさの融合を目指します。アラカルトメニューを中心に自由にご注文いただける、豊かで上質な楽しみ方をご提供いたします。



■GODIVA café Hibiya　2F

「毎日をちょっとよく」をコンセプトに展開する「GODIVA café」が日比谷にオープンします。チョコレートブランド「GODIVA」ならではの、チョコレートドリンクやスイーツを楽しんでいただける特別な空間です。ご友人とのティータイムやご自身へのご褒美など、１日を通じて様々なシーンでお楽しみいただけます。



NEWS RELEASE

TOHO
Entertainment for YOU
世界中のお客様に 感動を

2023 年 1 月 26 日
東 宝 株 式 会 社

東宝日比谷プロムナードビル　出店テナント一覧

■Dr. TOUHI メンズ AGA クリニック　B1F

当院は、医師と美容師が共同で立ち上げた、毛髪に関する最先端のクリニックです。男性で最も多い悩みである AGA の他、ハリやコシがなくなった、フケが多いなど、なんでもご相談ください！院長が厳選した本当に効果のある治療プランをご提案します。さらに、ベテラン美容師によるメディカルヘッドスパを組み合わせ、治療効果を高めていきます。

Dr.TOUHI
メンズAGAクリニック



■Dr. TOUHI レディース ヘアメディカルサロン　B1F

当店は、毛髪に関する女性専用のサロンです。薄毛、白髪、くせ毛、その他頭皮や髪のお悩みなんでもご相談ください！美しい髪は美しい頭皮から生まれるという考えのもと、美容師によるメディカルヘッドスパを中心とした最先端のサービスで頭皮環境を整え、さまざまなトラブルやお悩みを解決に導きます。

Dr.TOUHI
レディース ヘアメディカルサロン



■有楽町薬局　B1F

子安薬局有楽町店が装いも新たにリニューアルオープンです。調剤＆ドラッグストアとして全国どちらの病院、クリニックの処方せんでも受付けます。ロキソニン他の OTC 医薬品、肌にやさしい化粧品、日用雑貨も充実。くすりの受けとりロッカーで営業時間外にお薬の受けとりができます。スマホや PC からのオンライン服薬指導にも対応しています。

有楽町薬局

■焼肉トラジ　日比谷店　B2F

伝統的な和の格子を組み合わせたシックなインテリアとなっており、全席プライベート感溢れる個室、半個室席の落ち着いた空間で厳選したお肉をご堪能いただけます。名物タン塩をはじめ、黒毛和牛カルビやハラミといった定番焼肉はもちろん、コースメニューも充実しておりますので、お祝いのお食事や接待、会食など特別な日にも最適なお店です。



■KOMEHYO 買取センター 東宝日比谷プロムナードビル　B2F

ブランドリユースシェア NO.1 の買取専門店。宝石・貴金属、時計、バッグ、筆記具を扱います。初めての方でもご安心いただけるように、目利きが査定したお品物 1 点 1 点の価値を丁寧にご説明しています。見積りは無料、査定のご予約も承っておりますので、お気軽にご相談、ご利用ください。

KOMEHYO



NEWS RELEASE

2023 年 1 月 26 日
東 宝 株 式 会 社

【施設概要】

建 築 主	東宝株式会社
設計施工	株式会社竹中工務店
用　　途	オフィス、店舗、駐車場
階　　数	地下 2 階、地上 11 階、塔屋 1 階（建物高さ 54.5m）
構　　造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
敷地面積	1,492 ㎡
延床面積	16,693 ㎡

【東宝日比谷プロムナードビル所在地図】



1 東京ミッドタウン日比谷
1 6 TOHOシネマズ 日比谷
2 日比谷シャンテ
2 TOHOシネマズ シャンテ
3 ザ・ペニンシュラ東京
4 帝国劇場
5 日生劇場
6 東京宝塚劇場
7 帝国ホテル 東京
8 日比谷シアタークリエ
9 有楽町マリオン

【住所】

東京都千代田区有楽町一丁目 5 番 2 号

【アクセス】

・東京メトロ日比谷線・千代田線「日比谷駅」直結、都営三田線「日比谷駅」徒歩 3 分
・ＪＲ線「有楽町駅」徒歩 3 分、東京メトロ有楽町線「有楽町駅」徒歩 4 分
・東京メトロ丸の内線「銀座駅」徒歩 4 分、銀座線「銀座駅」徒歩 8 分

本件に関するお問い合わせ先
東宝株式会社　不動産本部　不動産経営部
担当：布施・牧原
TEL.03-5962-9400　FAX.03-5962-9401